

**Město Ústěk oznamuje, že Zastupitelstvo Města Ústěk, příslušné podle ustanovení § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon), v platném znění, za použití ustanovení § 43 odst. 4 stavebního zákona a § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., a územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, vydalo dne 7. 6. 2010 Územní plán Ústěk. Účinnosti územní plán Ústěk nabyt dne 29. 6. 2010.**

**Údaje o Územním plánu Ústěk vydaném formou opatření obecné povahy :**

- Projektantem Územního plánu Ústěk je Ing. arch. O. Hysek, ČKA 00 180, Architektonické studio Hysek s.r.o., Jiráskovo náměstí 18, 326 00 Plzeň.
- Územní plán Ústěk řeší celé správní území města vymezené katastrálními územími Bílý Kostelec, Brusov, Konojedy, Držovice, Starý Týn, Líčnice, Dubičná, Dolní Vysoké, Habřina u Ústěku, Lukov u Ústěku, Ústěk, Lhota u Ústěku, Ostré, Rašovice u Kalovic, Kalovice, Robeč, Tetčiněves, Rochov u Tetčiněvsí, Vědlice.
- **Územní plán Ústěk obsahuje :**
  - a) vymezení zastavěného území,
  - b) koncepci rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot,
  - c) urbanistickou koncepci, vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně,
  - d) koncepci veřejné infrastruktury, podmínky pro její umístění,
  - e) koncepci uspořádání krajiny
  - f) stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití,
  - g) vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům vyvlastnit,
  - h) vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo
  - i) vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití včetně podmínek pro rozhodování
  - j) vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování
  - k) vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt
  - l) vymezení staveb nezpůsobilých pro zkrácené stavební řízení,
  - m) údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části – obsah grafické části :
    - N1A, N1B - Výkres základního členění
    - N2A, N2B - Hlavní výkres
    - N3A, N3B, N3C, N3D – Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací
- **Odůvodnění Územní plánu Ústěk obsahuje :**
  1. Postup při pořízení územního plánu
  2. Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů
  3. Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování

4. Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů
5. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů – soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popř. výsledkem řešení rozporů
6. Vyhodnocení splnění pokynů pro zpracování návrhu územního plánu
7. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení
8. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území a informace, jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí
9. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby zastavitelných ploch
10. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond (ZPF) a na pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL)
11. Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění
12. Vyhodnocení připomínek

Grafická část odůvodnění obsahuje:

O1A, O1B, O1C, O1D – koordinační výkres

O2 Výkres širších vztahů

O3A, O3B – vyhodnocení předpokládaných důsledků na ZPF a PUPFL

Dokladová část vztahující se k procesu pořízení územně plánovací dokumentace byla v souladu s ustanovením § 165 odst. 1 stavebního zákona uložena na Městském úřadě v Ústěku. K nahlédnutí je územní plán k dispozici na stavebním úřadě v Ústěku. Dálkový přístup je vzhledem ke značnému rozsahu umožněn přes webové stránky Městského úřadu Litoměřice : <http://radnice.litomerice.cz/uzemniplanovani.html> , kde je územní plán uložen pod vydanými dokumentacemi.